



BA.7351-P/63/1/09

DECYZJA Nr 467 /2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. Nr 156 z dnia 01 września 2006 roku, poz. 1118 z późn. zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 98 z 17 listopada 2000 roku, poz. 1071 z późn. zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 03 lipca 2009 roku, uzupełnionego w dniu 22 lipca 2009 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Spółce z o. o. „Sanatoria Dolnośląskie”
z/s w Sokółowisku przy ul. Parkowej 3

obejmującego:

**rekonstrukcję, odtworzenie i renowację uszkodzonej biologicznie i mechanicznie
zewnętrznej stolarki okiennej – drzwiowej w budynku szpitala chorób płuc
usytuowanego w Rościszowie w Pieszycach,
na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 647/5 obręb Rościszów,**

- kategoria obiektu: XI,

autor projektu:

- mgr inż. Stanisław Sak - uprawniony projektant, nr uprawnień AU.F-1-4-36-78, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/BO/1507/02;

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy
z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane:**

- 1) roboty budowlane wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- 2) zachować warunki podane w decyzji Nr 390/09 z dnia 24 czerwca 2009 roku, wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu znak sprawy L.dz. 2589/09 i ZN-AK-5000-223/09,
- 3) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy (robót budowlanych),
- 5) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje
nieruchomości

- a) działka nr 647/5, obręb Rościszów w Pieszycach.

Uzasadnienie

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w decyzji oraz art. 32 ust. 1 i 4 art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Jednocześnie inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za Pośrednictwem Starosty Dzierżoniowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



- verte -
Z up. STAROSTY
Andrzej Milkos
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎(074) 842 64 18, 842 66 60

wosoz-wb@rubikon.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 24 czerwca 2009 r.

ZN-AK-5000-223/09
L.dz.2589/09

DECYZJA Nr 390 /09

Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy obiekcie zabytkowym

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) § 5 ust. 1-4 oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz.1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.06.2009 r. /data wpływu:16.06.2009 r./
zgłoszonego przez: „Sanatoria Dolnośląskie” Spółka z o.o. ul. Parkowa 3, 58-350 Sokołowsko posiadającą tytuł prawny do korzystania z nieruchomości
o udzielenie pozwolenia na przeprowadzenie prac konserwatorskich, robót budowlanych w zabytku: sanatorium-Szpital Chorób Płuc w Rościszowie
wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1153/Wł z dnia 21.03.1986 r.
oraz po ocenie danych przedstawionych do wniosku: „Rekonstrukcja, odtworzenie i renowacja uszkodzonej biologicznie i mechanicznie zewnętrznej stolarki okiennieo-drzwiowej w budynku Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie”

udzielam pozwolenia

Spółce z o.o. „Sanatoria Dolnośląskie”
z/s przy ul. Parkowej 3, 58-350 Sokołowsko

- na wymianę zewnętrznej stolarki okiennej z drewnianej (okna skrzynkowe) na drewnianą (okna zespolone) z odtworzeniem formy stolarki obecnie istniejącej w kolorze białym;

- montaż witraży pomiędzy szybami zespolonymi;

- wymianę stolarki drzwiowej z odtworzeniem formy stolarki obecnie istniejącej materiału

zgodnie z programem prac zawartym w projekcie budowlanym pn: „Rekonstrukcja, odtworzenie i renowacja uszkodzonej biologicznie i mechanicznie zewnętrznej stolarki okiennieo-drzwiowej w budynku Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie”, opracowanym w czerwcu 2009 r. przez mgr inż. Stanisława Saka, stanowiącym załącznik nr 1 (ostemplowano rys. nr-y 6, 7, 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18) do niniejszej decyzji

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

1. O rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia/zakończenia prac wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu prac należy podać osobę kierownika budowy.

2. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.
4. Konserwator uczestniczy w odbiorach prac przy zabytku, o odbiorze prac należy powiadomić organ konserwatorski co najmniej 14 dni przed zamierzonym odbiorem.


UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 § 4 ustawy-Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji- pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Ważność niniejszego pozwolenia wygasa równocześnie w wygaśnięciem ważności decyzji – pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. „Sanatoria Dolnośląskie” Spółka z o.o.
ul. Parkowa 3, 58-350 Sokołowsko
2. a/a /teczka obiektu/
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów

opłata skarbową wniesiono na podstawie przepisu art. 5 ust. 1 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Opłatę skarbową
w wys. 82 zł
skasowano w dniu 10.11.2011

